

In Situ Business Mission 2022@: SMART CITIES & ENVIRONMENTS

Visiting Inter-Professionals QUERETARO >

Co-directors:

Dr. Juan Carlos Sánchez Tappan (Principal SOFAR)

Ing. José Guerrero Renaud (President CANADEVI)

Coordinación y logística: Arq. Mario Lerch Velázquez (Gerente CANADEVI)

Experts Barcelona Junio 9



Ramon M. Torra
Mgr. Àrea
Metropolitana de BCN

Junio 10



Gloria Sánchez S
Gestion y
Prevención Técnica
de residuos AMB



Josep Bohigas
Dir. BR

Junio 11



Aurora López
Mgr. Instituto Municipal
de Urbanismo
Ayuntamiento de BCN



Martha Thorn
Dean i.e.univ.



Dr. Xavier
Costa Guix
Prof.: N.E.U



Dr. JC Sánchez
Tappan. Dir.
VUMEX>BCN

Experts Madrid Junio 13



Dr. Manuel Pérez
Chair. Center for
Sustainable Cities.ie
Prof. Edgar Gonzalez



Prof. Edgar Gonzalez
Dir. del grado de Diseño



Miguel Hernández
Dir. Oficina MNN

Junio 14



Alfonso Vegara
Fundación Metrópoli

Experts London Junio 16



Rokhsana Fiaz Obe
Mayor Newham-LND



Neil Deely, leading
Urban Planner at
Carpenter State

Junio 17



Joanna
Rowelle
Dir. ARUP_Peter
Neckelmann
Daniel Portilla.



Leszek
Dobrowolsky
Instinct
Caroli Sophie



Alfredo Ramirez
Dir. AALU



Paulo Flores
Dir. Z.H. Archs.

BCN > MAD > LND

**Smart Infrastructures
and policies; learning
environments.**

**Urban Research and
Development**

**City and politics;
Corporate practices.**



Àrea Metropolitana
de Barcelona



BARCELONA REGIONAL
URBAN
DEVELOPMENT
AGENCY



FUND
ARQ
M X
SOFAR
Studio of Architecture & Research



TTM
METROPOLI
BUILDING A SUSTAINABLE FUTURE



ARUP

Zaha Hadid





Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda

SOFAR

Studio of Architecture & Research

Con el motivo del XX Aniversario de la CANADEVI se llevará a cabo la gira de trabajo "IN SITU Misión Empresarial 2022", del 8 al 18 de junio. Nos acompaña una comitiva de funcionarios del nivel Federal, del Estado de Querétaro y de los municipios más importantes del mismo, junto con Empresarios Desarrolladores de Vivienda.

La intención es conocer en el campo las mejores prácticas de desarrollo urbano del mundo, crear vínculos comerciales y gubernamentales que beneficien a nuestros anfitriones y el desarrollo de nuestro Estado.

Para ésta misión hemos hecho una alianza con SOFAR, representado por el Dr. Juan Carlos Sanchez Tappan, quién dirigirá la gira en Barcelona.

Nuestra Delegación será formada por:

SENADORA DE LA REPÚBLICA

Estrella Rojas Loreto

DIPUTADO FEDERAL

José Báez Guerrero

GOBIERNO ESTATAL

Luis Antonio Rangel Méndez
Lorena García Jimeno Alcocer
Luis Vega Ricoy

Secretario de Planeación y Participación Ciudadana
Directora del instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro
Vocal de la Comisión Estatal de Agua

MUNICIPIO QUERÉTARO

Tania Palacios Kuri
Enrique Martínez Uribe

Secretaria de Desarrollo Sostenible
Director de Desarrollo Urbano.

MUNICIPIO CORREGIDORA

Moisés Moreno Melo

Secretario de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

MUNICIPIO EL MARQUÉS

Enrique Vega Carriles
Rodrigo Monsalvo Castelán
Rodrigo Mesa
Juan Manuel Guerrero Palma

Presidente Municipal
Secretario Particular
Secretario del Ayuntamiento
Secretario de Desarrollo Sustentable

MUNICIPIO SAN JUAN DEL RÍO

Óscar Alcántara Peña

Secretario de Desarrollo Sustentable

Manuel Gómez Morin 3970, Int. 200 Col. Centro Sur. C.P. 76090, Querétaro, Qro.

queretaro@canadevi.com.mx @CANADEVI Queretaro Tel. 01(442)6885058

Empresarios Desarrolladores de Vivienda:

José Guerrero Renaud	Presidente CANADEVI / Vivitare
Jorge Rivadeneyra Díaz	Dale Desarrollos
Ricardo Torres Juárez	Procesa Desarrollos
Miguel Vega	Supraterra
Norberto Alvarado Alegría	Supraterra
Daniel Viliesid	Vialli
José Blanco	Vialli
Gerardo Suárez Legorreta	Enki Casas
Félix Córdova Mendizábal	Prodeter
Miguel Ángel Bucio	Hercesa
Arturo Carreón	Casas Atlas
Martha García	Casas Platino
José Eduardo Alvarado	Grupo Prime
Carlos Ortiz Hernández	Arpada
Luis Eduardo Zepeda de Alba	Notaría 16
Jennyfer Jurado Hernández	Land Hunting

Esperamos poder visitarlo para intercambiar información que sea de provecho mutuo y crear este vínculo que nos ayude a lograr nuestras misiones.

Me reitero a su disposición



Ing. José Guerrero Renaud

PRESIDENTE CANADEVI QUERÉTARO

J09_BCN

Infraestructuras inteligentes



Área Metropolitana de Barcelona

Ramón Torra, Gerente

- Constante búsqueda de innovación técnica, de entender los nuevos retos sociales y de ser vigentes en la gestión de la ciudad. El foco es mantener la actividad económica.
- Esquema de vivienda en arrendamiento, entre gobierno y desarrolladores.
- Red de apoyo a transportes autónomos (bicicleta).
- Figura de Consejeros Metropolitanos, más técnicos que políticos.
- Programa de reciclaje de vivienda y renovación urbana.
- Programas de tratamiento de residuos y reciclaje del agua.



Plantas de recolección neumática y de tratamiento de residuos

Marc Mora, Gerente

Francisco Cervera, SOFAR

- Visita a planta del sistema de recolección de residuos domésticos, por medio de tuberías de succión.
- Visita a planta de incineración de residuos y generación de energía.

J10_BCN

Políticas inteligentes



Urbanismo,
Ayuntamiento de BCN
Aurora López, Gerente
Barcelona Regional
Josep Bohigas, Director

- Esquema de empresas del gobierno, creada para gestionar propósitos específicos. Una vez cumplido el objetivo, se disuelven.
- Funcionan mejor que trasladar estas labores a los gobiernos municipales.
- La planeación española apuesta por la plusvalía de los terrenos.
- Se proponen proyectos sin deudas futuras, ni económicas ni ambientales.
- Las soluciones urbanas inician con la solución del tema de la vivienda.
- Se busca transformar la ciudad enfocándose en la salud de los ciudadanos.
- El ciudadano tiene derecho a su vivienda, barrio, ciudad, metrópolis y ciudad global.
- Esquema de la ciudad de 15 minutos, en la que el ciudadano se desplaza y desarrolla con este margen ideal de traslado.



Fundación Palo Alto y Artec

Daniel Romero, introductor
- Visita a la fábrica de Palo Alto, como ejemplo de reciclaje industrial a empresas de contenidos y de perfil artístico.



BARCELONA REGIONAL
URBAN
DEVELOPMENT
AGENCY

J11_BCN

Entornos de aprendizaje



Fundación Enric Miralles

Dean Martha Thorne, Jurado
Dr. Xavier Costa, Jurado
Dr. Juan Carlos Sánchez
Tappan, studio professor

Comentarios a las presentaciones de alumnos de las Universidades Anáhuac y de las Américas Puebla, sobre la investigación de propuestas de intervención urbana en Barcelona 22@ y el "Corredor Universitario QRO. 2@24"



MATER FAD

Dir. Robert Thomson, Ponente
Cristina Rueda, SOFAR

- Investigación y presentación de nuevos materiales: ecológicos y vivientes para entornos sanos y conscientes del uso sustentable de la energía: hongos.



J13_MAD

Investigación y desarrollo urbano



IE University

Center for Sustainable Cities
Research of Cities Ecosystem:
natural, social, built and digital

Dr. Manuel Pérez Romero
Chair of the Center for
Sustainable Cities. Ph.D,
Architecture.

Special thanks to: *Edgar
Gonzalez*
<https://www.ie.edu/school-architecture-design/center/center-sustainable-cities/>

Madrid Nuevo Norte

*Miguel Hernández, director de
Estrategia de DCN*



- Reutilización y regeneración de los derechos de vía de la Estación de Chamartín para detonar un ambicioso plan de crecimiento de Madrid hacia el norte.

- El proyecto desplazará hacia el norte el centro de actividades de la ciudad, reordenará la movilidad y creará un nuevo modelo de ciudad.

- El proyecto contribuirá al bienestar de la ciudadanía, abordará temas del cambio climático, proveerá de una movilidad eficiente, replanteará logísticas urbanas, incorporará tecnologías inteligentes y de la economía del conocimiento.

<https://districocastellanorte.com/noticia/madrid-nuevo-norte-un-proyecto-de-drones-y-abejas/>

J16_LND

Política y ciudad



Carpenter State, Stratford, Newham

*Rokhsana Fiaz Obe,
Mayor Newham*

*Neil Deely, leading Urban
Planner at Carpenter State*

- Presentación del plan de regeneración urbana para un territorio de 10 ha, limítrofe al parque Olímpico, al intercambiador de Stratford y el complejo comercial Westfield.



- El proyecto se basa en la concesión de pública de la propiedad del suelo para la promoción de vivienda protegida, y programas mixtos que favorecen el tejido social.

<https://www.newham.gov.uk/regeneration-1/regeneration-project-carpenters-estate>



NEW LONDON ARCHITECTURE

*Phd. arch. Juan Carlos Sánchez
Tappan*

Westfield Stratford City
model.

Organización independiente que reúne el sector público, gobierno, e inter-profesionales en Londres e internacionales.
<https://nla.london>



J17_LND

Prácticas inteligentes.



INSTINCT

*Leszek Dobrovolsky
Caroline Sohie*

*Kings Cross and Saint Pancras
train stations.*

- La importancia de una sociedad público-privada para hacer frente a los retos de mega proyectos
- El papel crucial de la negociación de financiación en las fases del proceso
- La estrategia de empaquetar el proyecto para una propuesta de negocio.

AALU

Alfredo Ramirez. Dir.
Metodología de diseño de paisaje basado en:

- Rehabilitación de vivienda
- Renaturalización
- Ciudad de 4 horas laborables
- Eliminación vehicular
- Financiación verde
- Transición

ZAHA HADID Archts.

Paulo . Dir

ARUP

Joanna Rowelle. Dir. Arup Cities

Política para comunidades locales y zonas "Slow & low " para los proyectos:

- Estuario del Támesis
- White Rose Park (Leeds)
- Maquarie Park (Sydney)
- Wellcome Genome Campus (South Cambridgeshire).



Zaha Hadid



ARUP

J30_BCN

Revisión final de proyectos



VUMEX>BCN

Fundacio Enric Miralles

Design Research Studio

Prof. Dr. Juan Carlos

Sánchez Tappan

Revisores:

Mstra. María Bustamante

Harfush, Dir. FUNDARQMX)

Dr. Humberto Gonzalez Ortiz

Arq. Jordi Castello, BR.

Arq. Francisco Cervera,

Prof. UIA

Mstra. Paola Morales

Orantes. Coord. Anahuac N

Mstro. Cesar Villareal

Prof. Anahuac N.

“La Escocesa” BCN 22@ y el “Corredor Universitario Querétaro 2@24”.

- Diversidad
- Densidad
- Compacidad
- Complejidad
- Sostenibilidad y salud



¿QUE SIGUE?

- REUNIÓN CONCLUSIVA CON EMPRESARIOS Y AUTORIDADES.
- ALIANZA SOFAR+CANADEVI
- COMISIÓN CIENTÍFICA NACIONAL INTERNACIONAL Representativa y Ejecutora
- DEFINICIÓN DE PROGRAMA DE TRABAJO

SOFAR
Studio of Architecture & Research

FUNDARQMX